

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 11/2025/KDTM-ST ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 462/QĐ-THADS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1876/QĐ-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-THADS.KV3 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Do các bên không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 300, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: tổ 58, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (nay là số 03/3 Hà Văn Trí, tổ 58, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 375226, số vào sổ cấp GCN: CTs 220231 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/5/2021 cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Trần Hữu Thị Duy Quỳnh.

Giá khởi điểm: 2.797.380.000đồng (Hai tỷ bảy trăm chín mươi bảy triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá; biểu phí dịch vụ đấu giá; phương án đấu giá, bảng tự chấm điểm (theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).
3. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, danh sách tổng các cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (đấu giá thành và đấu giá không thành), danh sách các cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề (thể hiện rõ giá khởi điểm và giá bán).
4. Các tài liệu khác theo các tiêu chí tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11/02/2026 đến hết ngày 13/02/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 50 Trần Xuân Lê, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Bích Dàn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Bích Dàn